



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma de Residência de munícipe.
Proprietário: **MARIETE SANTOS JORGE e APARECIDO RODRIGUES PAULINO**
Localização: Rua Theodósio Pinheiro da Silva, 350 – Jardim São Braz.
Cidade: Birigui-SP.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Após a instalação do tapume de compensado de madeira (altura 2,20m) e fixação da placa de obra, será iniciada a retirada da cobertura da Varanda, BWC da Suíte, parte da Suíte e parte do corredor (madeiramento, telhamento, calhas/rufos/condutores), forro PVC, vitrôs, portas, batentes, portão basculante da Garagem, porta de ferro e vidro do Hall, instalação hidráulica (BWC Suíte), louças e metais (BWCs), instalação de esgoto (BWC Suíte), instalação elétrica e iluminação, da Garagem, Varanda, BWC da Suite, parte da Suíte e parte do corredor interno do pavimento superior. Serão demolidas e retiradas as paredes, vigas, pilares, vergas, lajes, pisos, contrapisos, gradil, forro PVC e revestimentos da Garagem (pavto. inferior), Varanda, BWC da Suite, Suíte e corredor interno do pavimento superior, será demolido e retirado o piso e contrapiso do BWC (pavto. inferior), do corredor lateral externo, Sala, Cozinha Hall, Dormitório 1 e Área de Serviços. Será demolida e retirada a calçada externa.

2 – FUNDAÇÃO

Serão executadas 17 estacas de reação mega cravada p/ 20 T, 11 estacas strauss de concreto armado (diâmetro 25 cm) com profundidade de 7 metros, 6 brocas manuais de concreto armado (diâmetro 25 cm) com 3 metros de profundidade, vigas baldrame (20xm x 30 cm), 4 blocos de concreto armado (0,50m x 1,40m x 0,50m), com armadura em aço CA-50-A/CA-60, concreto Fck 25 MPa, conforme projeto estrutural.

3 – ALVENARIA

Serão executadas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos furados de vedação (espessura 19 cm) na Garagem e paredes em alvenaria de blocos cerâmicos furados de vedação (esp. 11,50 cm) nas paredes do pavimento superior, assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1 : 2 : 8, com junta de amarração.

Serão executadas vergas e contra-vergas de alvenaria estrutural, armada com 2 ferros CA-50-A (diâmetro 8 mm) em argamassa de cimento e areia (1:4).

4 – ESTRUTURA E LAJES

Serão executados pilares e vigas de concreto armado em aço CA-50-A/CA-60, com concreto Fck 25 MPa, conforme projeto estrutural.

As lajes serão pré-fabricadas p/ piso com vigotas treliçadas/ lajota cerâmica (espessura de 12 cm).

5 – COBERTURA

Será executada cobertura com estrutura de madeira tesourada, com terças, cumeeira, frechais, caibros e ripas em madeiras de lei, com telhamento que será executado em telhas cerâmicas romanas (extras) com capas cumeeira e espigões cerâmicos emboçados com argamassa mista. Serão fornecidas e assentadas calhas e rufos em chapas galvanizadas nº 24 e 26, e condutores em tubos PVC branco (diâmetro 100 mm).

6 – COSTURA DAS TRINCAS

Serão executadas costuras das trincas das paredes com armadura de pele e argamassa de cimento e areia (1:3).

7 - REVESTIMENTOS

Será executado chapisco fino em argamassa de cimento e areia (1:3) em paredes e lajes.

Será executado revestimento desempenado em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia (1:2 : 8) em paredes e lajes.

Será executado revestimento cerâmico esmaltado (junta a prumo), assentes com argamassa colante industrializada, c/ rejunte em argamassa industrializada c/ juntas de 3 a 5 mm nas paredes do BWC da Suíte.

Será executada a moldura de gesso de largura 6 cm nas divisas da laje da Garagem.

8 – PISOS INTERNOS E EXTERNOS

O sub-piso da Garagem, Corredor lateral externo, BWC, Sala, Cozinha, Hall, Dormitório 1 e Área de Serviços será apiloado e regulazizado, onde sobre o mesmo será executado um lastro de pedra britada (esp. 2 cm), onde após isso será executado o contrapiso em lastro de concreto simples sarrafeado (esp. 5 cm), onde sobre o mesmo será executado a argamassa de regularização em cimento e areia (1:4) espessura 3 cm.

Será executado piso cerâmico esmaltado extra, assentes com argamassa colante industrializada (inclusive rejuntamento) na Garagem, Corredor lateral externo, BWC, Sala, Cozinha, Hall, Dormitório 1, Área de Serviços, Varanda, Closet, Suíte, BWC da Suíte, e corredor interno superior.

O rodapé terá altura de 7 cm e será assentado com argamassa industrializada de cimento colante (incluso rejuntamento).

Serão fornecidas e assentadas soleiras de granito (esp. 2 cm) cor cinza andorinha.

Será executada calçada externa (passeio) em lastro de concreto simples desempenado dilatado (espessura 7 cm).

9 – REDE HIDRÁULICA, ESGOTO E PLUVIAL

A rede hidráulica será executada para suprimento do BWC superior e para interligação da rede para abastecimento de água potável da residência, feita em tubos e conexões PVC marrom (1ª linha) interligada a rede de abastecimento municipal de água potável. Será instalado 1 reservatório de água de polietileno com tampa (reaproveitado) com capacidade para 1000 litros. Serão fornecidos e instalados 1 registro de gaveta bruto (DN 1 ½") p/ caixa d'água, 1 registros de gaveta (DN ¾"), 1 lavatório de gabinete (MDF) com pedra de granito, com cuba de louça oval, 1 armário p/ lavatório (BWC da Suíte), válvula metálica e torneira cromada de mesa (3/4") c/ bica móvel e alavanca, 2 bacias sanitárias sifonadas de louça branca, sendo uma delas c/ caixa de descarga acoplada (BWC da Suíte), 1 chuveiro elétrico (6.500 W), 1 registro de pressão em latão fundido cromado c/ canopla DN ¾" linha especial, 1 registro de gaveta em latão fundido cromado c/ canopla DN ¾" linha especial. Serão fornecidas e assentadas 1 saboneteira de louça de embutir, 1 porta papel de louça de embutir, 1 cabide cromado p/banheiro. Será assentado 1 lavatório de louça (reaproveitado) no BWC (pavimento inferior)

A rede de esgoto será executada em tubos e conexões em PVC branco série normal (DN 100 mm, DN 50 mm e DN 40 mm) com inclinação suficiente para um bom escoamento, interligado a rede coletora pública municipal.

A rede de drenagem pluvial será executada em tubos e conexões PVC branco série normal (DN 100 mm), interligada a calhas da cobertura.

10 - ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA

Será feita a retirada e o reassentamento do vitrô do BWC da Suíte, janela da Suíte, gradil metálico da Varanda e porta de ferro e vidro de abrir de 1 folha do Hall da Cozinha.

Fornecimento e assentamento de 2 portas de madeira (0,80m x 2,10m) completas, 1 porta de madeira (0,70m x 2,10m) completa no BWC Suíte, portão basculante metálico da Garagem e ferragens das portas de madeira.

11 - FORRO PVC

Será fornecido e assentado 25,15 m2 de forro PVC liso (esp. 10 mm) com roda-forro em PVC, fixados em estrutura metálica de sustentação (trama e pendurais) na Varanda, BWC da Suíte, Closet, parte do corredor e parte da Suíte.

12 - REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO

Será executado padrão de entrada CPFL bifásico, categoria B2, cabo 25 mm e disjuntor geral de 80 A.

Serão fornecidos e assentados 30 metros de cabos antichama isolação 0,6/1,0 KV – bitola 2,5 mm², 30 metros de cabo anti-chama isolação 750 KV, bitola 6 mm², 200 metros de cabo anti-chama isolação 750 KV, bitola 2,5 mm², 3 interruptores simples – 1 seção com espelho 4 x 2, 4 tomadas 2P + T – 10 A com espelho 4 x 2, 1 interruptor simples 1 seção + tomada 2P + T – 10 A c/ espelho 4 x 2, 1 espelho placa cega 4" x 2" c/ furo, 100 metros de eletrodutos flexíveis corrugados reforçados de PVC 3/4" (parede interna lisa), 20 metros de eletrodutos flexíveis corrugados reforçados PEAD DN 40 mm (parede interna lisa), 8 plafons de LED de sobrepor 30 x 30, 8 caixas de ferro estampada octogonal para laje pré-moldada 4 x 4 e 8 lâmpadas de LED 13,5 W, com base E-27 de 1440 até 1.510 lm.

13 - PINTURA

Será executada a aplicação de 176,36 m² de fundo selador acrílico em paredes da Garagem, Varanda, Closet, Suíte, BWC da Suíte, corredor interno superior (1 demão) e 21,62 m² em laje da Garagem (1 demão).

Será executado 140,42 m² de massa corrida, a base de resina acrílica (2 demãos) em paredes da Garagem, Varanda, Closet, Suíte, BWC da Suíte, corredor interno superior (1 demão) e 21,62 m² em laje da Garagem (1 demão).

Será executada a pintura de 516,76 m² das paredes (internas e externas) da Garagem, Corredor lateral externo, BWC, Sala, Cozinha, Hall, Dormitório 1, Área de Serviços, Varanda, Closet, Suíte, BWC da Suíte, corredor interno superior, laje da Garagem, fachada e faces externas das paredes da Área de Serviços, Dormitório 1, Hall e Garagem com tinta latéx acrílica (2 demãos).

Será executada 30,15 m² de pintura alquídica de acabamento em esmalte sintético acetinado, sobre as esquadrias metálicas (2 demãos).

Será executado 22,70 m² revestimento texturizado acrílico c/ micro-agregados minerais nas paredes da fachada.

Será executada 14,22 m² de pintura c/ tinta de acabamento esmalte sintético brilhante 2 demãos em portas de madeira, após lixamento das mesmas.

14 – VIDROS

Serão fornecidos e assentados vidros lisos transparentes com espessura de 4 mm no vitrô basculante (BWC da Suíte) e na veneziana da Suíte.

15 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão removidos os entulhos construtivos (inclusive bota-fora) em caçambas metálicas.

Será feita a limpeza final de obra.

Birigui, 27 de Fevereiro de 2.026.

Engº MAURICIO PEREIRA
CREA-SP 0601431537

Engª GABRIELA RODRIGUES SABBO CARDOSO
Diretora de Obras

ROGÉRIO VENÍCIUS COSTA FERNANDES
Secretário de Obras

